



# Bienvenue dans la maison CIF Syndic



DE 8 000  
LOTS GÉRÉS  
EN SYNDIC

## NOS MÉTIERS :

CONSTRUCTION DE  
LOGEMENTS NEUFS

**SYNDIC DE  
COPROPRIÉTÉ**

GESTION LOCATIVE

TRANSACTION  
IMMOBILIÈRE



**Contactez-nous : 02 40 99 40 99**

[www.groupecif.com](http://www.groupecif.com)

# Pourquoi choisir le CIF comme votre syndic ?



## Un conseil et une écoute 100% engagés

- Un groupe local depuis **90 ans**
- Une structure à **taille humaine**
- Priorité à **l'intérêt des copropriétaires**
- **Un engagement** sur la durée
- **Syndic coopératif**



## Une offre personnalisée adaptée à vos besoins

Un forfait adapté en fonction de la taille de votre copropriété



Copropriétés  
**20 à 60 lots**

Exemple pour **50 lots** :  
**14,50 €/mois/lot\***



Copropriétés  
**+ de 60 lots**

Exemple pour **100 lots** :  
**13,50 €/mois/lot\***

## Des coûts tout compris sans surprise

- Un engagement de **maîtrise des coûts sur la durée**
- **Transparence** : les prix des services complémentaires sont connus d'avance

## Un espace client qui vous est dédié

pour suivre en direct la vie de votre copropriété

Toutes les informations dont vous avez besoin, à tout moment : 24h/24, 7j/7



- **Comptes rendus de visite**
- **Notes d'informations sur votre résidence**
- **PV d'Assemblée Générale**
- **Carnet d'entretien**
- **Consultation du compte client**
- **Espace d'échanges avec votre interlocuteur privilégié**
- **Appels de fonds dématérialisés**
- **Païement en ligne**

# Tout prendre en charge pour gérer le quotidien en confiance

## Un interlocuteur UNIQUE



- Joignable sur sa ligne directe
- Connaissant parfaitement votre copropriété et réalisant lui-même les visites de copropriétés
- Travaillant en collaboration étroite avec les membres du Conseil Syndical et son Président
- Gérant un nombre raisonnable de copropriétés et de lots
- S'appuyant sur un responsable du territoire

## L'appui de professionnels

Des équipes d'experts



- **juridiques**
- **expertise comptable et financière**
- **construction et travaux**

grâce à la compétence globale du Groupe CIF, à la fois constructeur, syndic, bailleur et négociateur.

Une équipe métier



- **gestionnaires d'immeubles** constituée en territoires de proximité pour assurer la continuité de services.

## Une maîtrise des charges dans la durée

- Prélèvements mensuels
- Prestataires sélectionnés, offrant le **meilleur rapport qualité/prix**



## Partager et apprendre ensemble

- **Livret d'accueil**
- **Réunions annuelles** : rencontre entre les anciens et/ou nouveaux copropriétaires
- **Formation** : vous aider à comprendre les aspects techniques de la gestion de votre copropriété
- **Visites d'immeubles** en présence du Conseil Syndical
- **Accompagnement** pour organiser des événements comme la fête des voisins



# “Paroles de propriétaires”

“Lors de l’acquisition de notre appartement nous nous sommes naturellement tournés vers le Groupe CIF qui gère tous les immeubles qu’il construit en tant que « Syndic de Copropriétés. »  
Avantage notable pour l’entretien et le suivi des éventuels travaux près de tous les intervenants. Président du Conseil Syndical de notre immeuble, mes relations tant avec le Groupe CIF, qu’avec notre Chargé de mission sont très bonnes. Réactivité et efficacité, avec toujours une recherche de dialogue, par des interlocuteurs compétents, maîtrisant leur sujet. Et pas de mauvaises surprises non plus, sur le plan financier.”

**D. SANTERRE**

Président de la copropriété  
La Pierre de Jade

“Je possède un appartement (construit et livré par un promoteur) dont le syndic était un cabinet nantais. Nous avons procédé à son remplacement par CIF Services en tant que syndic. Pour un coût annuel beaucoup moins élevé, nous bénéficions aujourd’hui d’un service de grande qualité avec une transparence complète vis-à-vis du conseil syndical des copropriétaires. Chaque décision importante est prise après consultation des membres du conseil syndical et nous bénéficions d’un suivi de chaque demande de travaux ou règlement de facture.”

**VINCENT P**

Membre du Conseil Syndical

“Depuis plus de 8 ans, je suis Présidente du Conseil Syndical d’une copropriété de 300 lots construite en 1975 par le Groupe CIF et gérée par celui-ci depuis plus de 40 ans. À travers ma mission qui est d’assurer le lien entre les copropriétaires et notre syndic, j’apprécie la relation étroite, de proximité et de confiance que nous entretenons avec notre Chargé de Mission. Concernant les devis et la réalisation de travaux ainsi que leur suivi, nous pouvons compter sur notre Chargé de mission pour nous donner un avis professionnel et éclairé sur le meilleur choix à envisager dans l’intérêt de notre copropriété.”

**Marie-Luce VIGNERON**

## Le CIF à Nantes et en Loire-Atlantique, un acteur engagé dans l’habitat.



En 2017, plus de **200**  
copropriétés gérées,  
soit 8 000 copropriétaires



Premier constructeur de la métropole nantaise, avec  
**400** logements  
neufs par an

**+ de 3 000 lots**  
gérés en location

**400** transactions  
immobilières  
réalisées depuis plus  
de 5 ans



**Groupe CIF**

11 rue Basse Porte  
(face au marché de Talensac)  
44000 Nantes  
02 40 99 40 99  
[www.groupecif.com](http://www.groupecif.com)



[www.groupecif.com](http://www.groupecif.com)



Suivez-nous sur  
Facebook