

2 716 €
prix moyen
au m² en neuf



334
logements vendus



Les chiffres clés 2017 :



12 000
logements gérés
en locatif privé,
locatif social ou
syndic de propriété



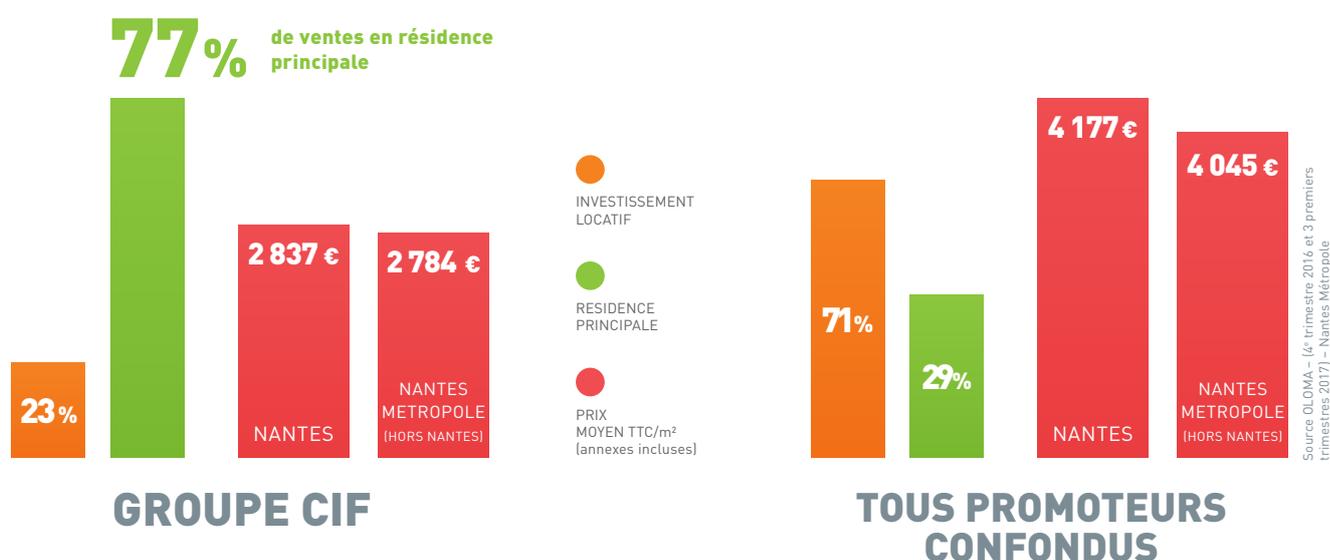
77%
des ventes en
résidence principale



L'accession à la propriété par le Groupe CIF

En 2017, 334 logements ont été vendus. **Depuis plus de 20 ans nous n'avons aucun logement fini non vendu.**

Le Groupe CIF solvabilise les familles les plus modestes en s'engageant sur des prix permettant l'accession à la propriété au plus grand nombre : **en 2017, les prix de vente moyens (annexes incluses) ont été pour le Groupe CIF de 2 716 € TTC par m² habitable et plus spécifiquement de 2 837 € à Nantes et de 2 784 € sur le reste de Nantes Métropole.**



Notre politique commerciale vise toujours à « privilégier » **les accédants en résidence principale, soit 77% de nos clients en 2017.** Une part significative de nos programmes sur Nantes Métropole est encadrée par le dispositif d'accession abordable, imposant un prix de vente moyen maximum de 2 500 € TTC par m² (annexes incluses).



75%

de nos clients en résidence principale sont des **primo-accédants**



98%

des familles ayant acquis leur résidence principale avec le Groupe CIF ont bénéficié de la **TVA réduite**



66%

des clients ont **moins de 35 ans**



73%

d'acquéreurs employés, ouvriers et fonctionnaires

Les accédants à la propriété servis par le Groupe CIF en résidence principale sont majoritairement jeunes et font essentiellement partie de la classe moyenne.



45 %

des clients ont un **apport personnel inférieur à 5% du prix**



69 %

de nos acquéreurs ont des **ressources mensuelles inférieures à 2 100 €**

Ces données illustrent bien la vocation du Groupe CIF à faciliter l'accès à la propriété au plus grand nombre.

Ceci est confirmé par le **dispositif de sécurisation offert à l'accédant** (sur tous les logements vendus par nos coopératives) : garantie du rachat du bien, garantie du prix de revente et garantie de relogement dans le parc social si l'accédant est victime d'un « accident de la vie » (divorce, décès, perte d'emploi...).

Un patrimoine locatif social de 1 448 logements en 2017



774



674

L'accompagnement dans la durée : le syndic et la gestion locative

FONCIÈRE
LOGEMENT

352

1 827 lots en gestion locative

INVESTISSEURS
PRIVÉS

1 475

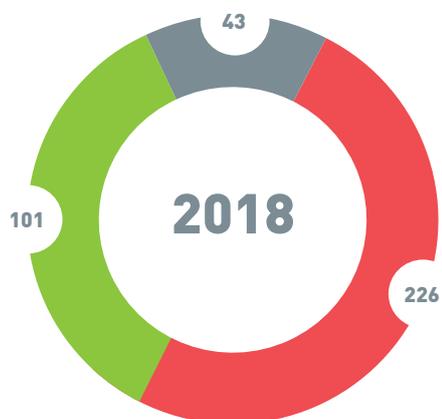


8 697

lots en syndic de copropriété
gérés par Le Groupe CIF
en 2017

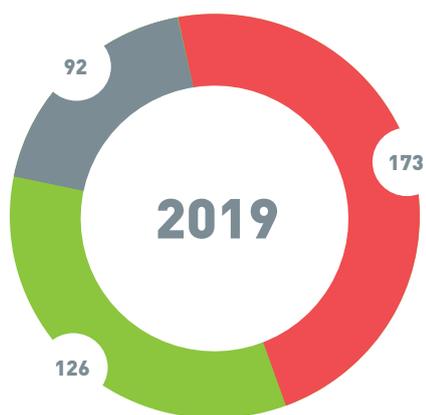


Production de logements identifiée en accession et en locatif



370 logements

279 en accession
91 en locatif social



391 logements

327 en accession
64 en locatif social



Notre réserve foncière nous permet d'atteindre **une production de 370 logements** en 2018, répartis en **279 logements en accession** et **91 en locatif social** (PLUS ou PLAI).

Nous poursuivons nos efforts pour capter les fonciers nous assurant **un volume de 400 logements, par an**.

Les nouvelles résidences en accession à la propriété comportent une part de logements locatifs sociaux disséminés au gré des étages et des bâtiments, de sorte à **proposer une véritable mixité sociale**. Ces logements sont gérés par CIF COOPERATIVE.



Groupe CIF
10 rue de Bel Air, 44000 Nantes
02 40 99 40 99

Découvrez notre nouveau site institutionnel www.groupecif.coop